



COMMUNAUTÉ RURALE  
**BEAUBASSIN-EST**  
RURAL COMMUNITY

**PROCÈS-VERBAL  
RÉUNION EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTÉ RURALE BEAUBASSIN-EST**

**le 8 octobre 2019 - 18 h 00**

**Salle du conseil**

**MEETING MINUTES  
SPECIAL COUNCIL MEETING OF THE  
RURAL COMMUNITY OF BEAUBASSIN-EST**

**October 8, 2019 - 6:00 pm**

**Council Meeting Room**

**PRÉSENTS :** Ronnie Duguay, maire  
André Bourque, conseiller  
Jean-Charles Dugas, conseiller  
Omer Leger, conseiller  
Richard Ratelle, conseiller  
Terry Richard, conseiller  
Josée Vautour, conseillère  
Yves M. Leger, DG/greffier  
Charline Landry, gestionnaire de services

**PRESENT :** Ronnie Duguay, Mayor  
André Bourque, Councillor  
Jean-Charles Dugas, Councillor  
Omer Leger, Councillor  
Richard Ratelle, Councillor  
Terry Richard, Councillor  
Josée Vautour, Councillor  
Yves M. Leger, CAO/Clerk  
Charline Landry, Service Manager

**ABSENT :** Susan Cormier, mairesse suppl.  
Michel E. Gaudet, conseiller  
Gaétan LeBlanc, conseiller

**ABSENT :** Susan Cormier, Deputy Mayor  
Michel E. Gaudet, Councillor  
Gaétan LeBlanc, Councillor

**1. Bienvenue et annonces par le maire**

Le maire Ronnie Duguay souhaite la bienvenue aux gens à la réunion extraordinaire du 8 octobre 2019.

**2. Appel à l'ordre**

Le maire Ronnie Duguay ouvre la réunion à 18 h 00.

**3. Constatation du quorum par le Greffier**

Le directeur général/greffier constate que le quorum est atteint pour la réunion.

**1. Welcome and announcements by the Mayor**

Mayor Ronnie Duguay welcomes people at the Special Meeting of October 8th, 2019.

**2. Call to order**

The meeting was called to order at 6:00 pm by Mayor Ronnie Duguay.

**3. Establishment of quorum by the Clerk**

The CAO/Clerk notes that a quorum is reached for the meeting.

4. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun

5. Adoption de l'ordre du jour

19-12-01

Proposée par: Conseillère Josée Vautour

Appuyée par: Conseiller André Bourque

Je propose l'adoption de l'ordre du jour tel que circulé.

ADOPTÉE

6. Arrêtés, procédures, directives et outils administratifs

6.1 Lieux inesthétiques ou dangereux

Le directeur général/greffier présente le dossier de la décision du cas en appel de M. Walter Wells. Le conseil devra prendre une décision sur la démolition de la propriété en question après le délai prescrit par la décision émise par le comité des lieux inesthétiques et dangereux.

19-12-02

Proposée par: Conseiller Jean-Charles Dugas

Appuyée par: Conseiller Omer Leger

ATTENDU QUE l'agente d'application des règlements municipaux a émis un avis de conformité pour la propriété située au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, également identifiée par le NID 70003199, le 18 octobre 2017;

ATTENDU QUE le propriétaire du NID 70003199, ayant reçu un avis de conformité, a envoyé un avis d'appel daté du 10 novembre 2017 par l'intermédiaire d'un avocat;

ATTENDU QUE le conseil a nommé un comité d'appel à la réunion ordinaire du 21 mai 2019, conformément au paragraphe 134(3) de la Loi sur la gouvernance locale;

ATTENDU QUE le comité d'appel a tenu une réunion le 7 août 2019 pour entendre l'affaire et a rendu une décision le 18 août 2019, conformément au paragraphe 134(5) de la Loi sur la gouvernance locale;

4. Declaration of conflicts of interest

None

5. Adoption of the Agenda

19-12-01

Moved By: Councillor Josée Vautour

Seconded By: Councillor André Bourque

I move that the agenda be adopted as circulated.

ADOPTED

6. By-Laws, Procedures, Guidelines and Administrative Tools

6.1 Dangerous or Unightly Premises

The CAO/Clerk presents the file of the decision of M. Walter Wells appeal. Council will have to make a resolution on the demolition of the property in question after the prescribed delay in the decision given by the Dangerous or Unightly Committee.

19-12-02

Moved By: Councillor Jean-Charles Dugas

Seconded By: Councillor Omer Leger

WHEREAS the bylaw enforcement officer issued a Notice to Comply for the property located at 6 St. Joseph Road, in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199, on October 18th, 2017;

WHEREAS the property owner of PID 70003199 having been served with a Notice to Comply sent a Notice to Appeal dated November 10th, 2017 via legal counsel;

WHEREAS Council appointed an appeal committee at the regular meeting of May 21st, 2019, as per Subsection 134(3) of the Local Governance Act;

WHEREAS the appeal committee held a meeting on August 7th, 2019 to hear the matter and rendered a decision on August 18th, 2019, as per Subsection 134(5) of the Local Governance Act;

ATTENDU QUE le comité d'appel a décidé de:

1. Confirmer l'avis de conformité du 18 octobre 2017, en vertu du paragraphe 134 (5) de la Loi sur la gouvernance locale;

2. Déclarer la propriété située au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, également désignée NID 70003199, comme lieu « dangereux », conformément aux paragraphes 131(2), 131(3) et 134(4) de la Loi sur la gouvernance locale;

3. Conclure que la seule décision raisonnable à prendre est d'ordonner la démolition de la propriété située au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, également identifiée par le NID 70003199, par le propriétaire, dans les 30 jours suivant la réception de la copie de la décision par le propriétaire, en vertu du paragraphe 137 de la Loi sur la gouvernance locale;

ATTENDU QUE l'avis de décision a été envoyé au propriétaire de la propriété portant le NID 70003199 le 19 août 2019 par courrier recommandé de Poste Canada, tout en ayant été signifié l'avis de décision en personne le 4 septembre 2019 par Floyd Meunier de JFO Holdings Ltd;

ATTENDU QUE le propriétaire du 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, désigné également par le NID 70003199, n'a pas effectué les travaux prescrits dans les délais prescrits par la décision du comité d'appel du 18 août 2019;

ATTENDU QUE la Communauté rurale n'a pas reçu d'avis d'appel dans les 14 jours suivant le prononcé de la décision du comité pour la propriété située au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, conformément au paragraphe 134(7) de la Loi sur la gouvernance locale;

ATTENDU QUE la Communauté rurale Beaubassin-est a reçu un rapport d'un inspecteur en bâtiment pour le bâtiment situé au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, en vertu du paragraphe 138 de la Loi sur la gouvernance locale;

IL EST RÉSOLU QUE le conseil autorise l'agente d'application des règlements municipaux et les employés de la Communauté rurale à procéder à la démolition de l'immeuble situé au 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-

WHEREAS the appeal committee decided to:

1. Confirm the Notice to Comply of October 18th, 2017, pursuant to Subsection 134(5) of the Local Governance Act;

2. Declare the property located at 6 St. Joseph Road, in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199, as a "dangerous" premise, pursuant to Subsection 131(2), 131(3) and 134(4) of the Local Governance Act;

3. Conclude that the only reasonable decision to make is to order the demolition of the property situated at 6 St. Joseph Road in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199, by the property owner within 30 days of the Appellant having received a copy of the decision, pursuant to Subsection 137 of the Local Governance Act;

WHEREAS the Notice of Decision was sent to the property owner of PID 70003199 on August 19th, 2019 via Canada Post registered mail while also having been served the Notice of Decision in person on September 4th, 2019 by Floyd Meunier of JFO Holdings Ltd;

WHEREAS the property owner of 6 St. Joseph Road in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199, has failed to carry out the prescribed work within the specified time frame of the appeal committee's decision of August 18th, 2019;

WHEREAS the Rural Community has not received notice of an appeal within 14 days of the committee's decision being rendered for the property located at 6 St. Joseph Road in Grand-Barachois, New Brunswick, as per Subsection 134(7) of the Local Governance Act;

AND WHEREAS the Rural Community of Beaubassin-est has received a report from a building inspector for the building located at 6 St. Joseph Road in Grand-Barachois, New Brunswick, pursuant to Subsection 138 of the Local Governance Act;

BE IT RESOLVED THAT Council authorizes the bylaw enforcement officer and the employees of the Rural Community to proceed with the demolition of the building located at 6 St. Joseph

Brunswick, également désigné par le NID 70003199;

ET QU'IL SOIT RÉSOLU QUE le coût des travaux décrits au paragraphe 137(1) de la Loi sur la gouvernance locale, y compris les frais associés, soit à la charge du propriétaire du 6, chemin St-Joseph à Grand-Barachois, au Nouveau-Brunswick, également identifié comme étant le NID 70003199, et devenant une dette due à la Communauté rurale Beaubassin-est;

ET QU'IL SOIT RÉSOLU QUE si la dette due à la Communauté rurale Beaubassin-est demeure impayée en totalité ou en partie après avoir déployé des efforts raisonnables pour recouvrer le montant impayé, la Communauté rurale pourra faire une demande au Ministre des Finances de verser à l'administration locale la dette contractée.

Road in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199;

AND BE IT RESOLVED THAT the cost of carrying out any work set out in Subsection 137(1) of the Local Governance Act, including any associated charge of fees, be charged to the owner of 6 St. Joseph Road in Grand-Barachois, New Brunswick, also identified as PID 70003199, and becomes a debt due to the Rural Community of Beaubassin-est;

AND BE IT RESOLVED THAT if the debt due to the Rural Community of Beaubassin-est remains unpaid in whole or in part after making reasonable efforts to recover the unpaid amount, the Rural Community shall request the Minister of Finance to pay the local government for the debt incurred.

**ADOPTÉE**

**ADOPTED**

**7. Levée de la réunion**

Les items à l'ordre du jour ont été complétés.

**Je propose la levée de la réunion.**

Proposée par le conseiller Omer Leger à 18 h 20.

Adopté le 21 octobre 2019

**7. Adjournment**

The items on the agenda have been completed.

**I propose the adjournment of the meeting.**

Moved by Councillor Omer Leger at 6:20 pm

Adopted October 21st, 2019

---

Mayor / Maire

---

Directeur général / Greffier, Chief Administrative Officer / Clerk